



LOGICENTERS

2024-11-08 Open mic

Jon Malmsten
joma@nrep.com



NREP is a Nordic real estate innovator that invests, develops and manages assets mainly in the Nordic countries.

juli living

NOLi Studios

LOGICENTERS

woods



ALTURA



FACTS

- 600+ employees in eight countries
- 7 million square meters under management
- 18 billion EUR in asset under management
- 460+ real estate investments
- Founded in 2005

LOGICENTERS

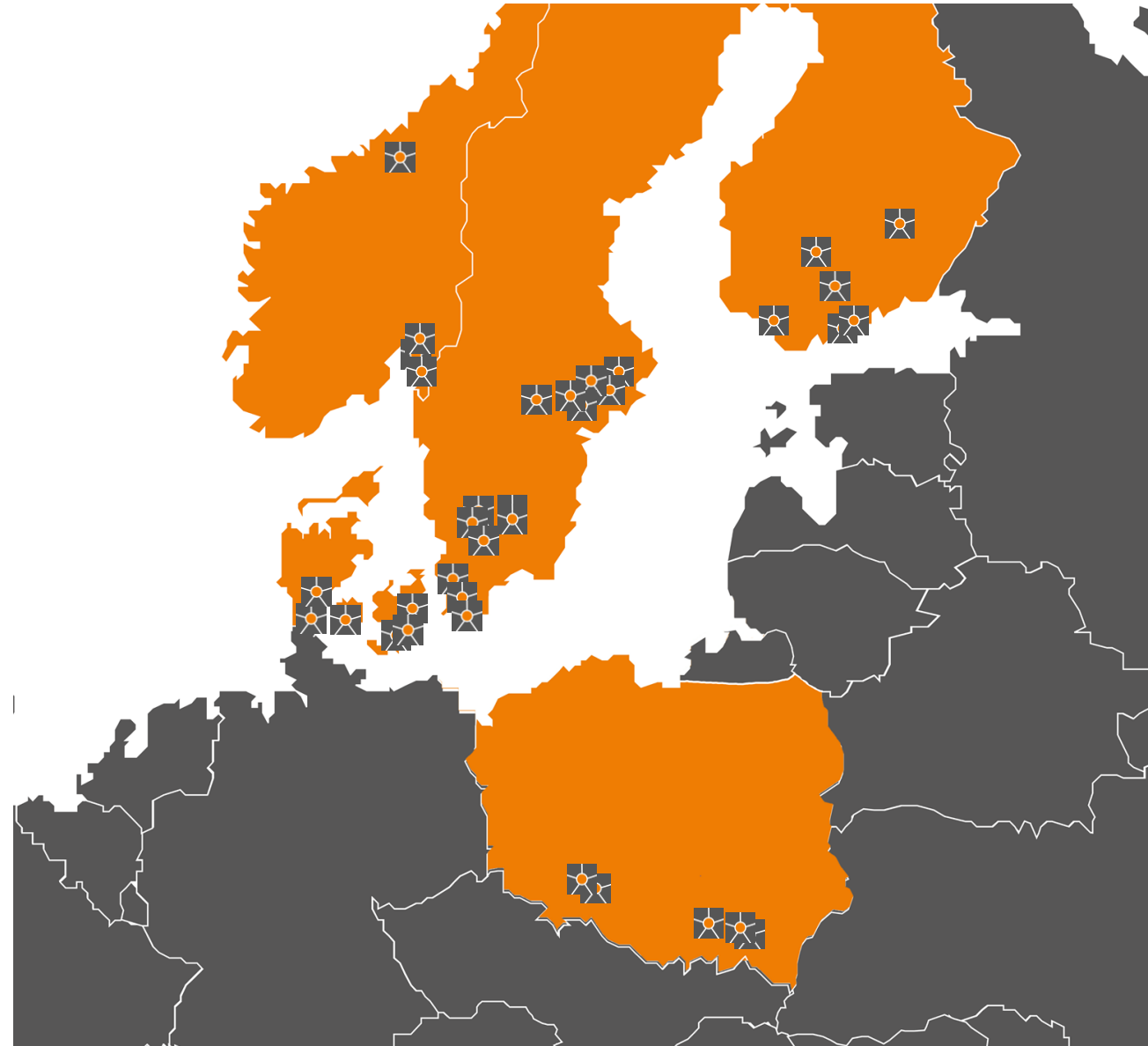
THE LARGEST OWNER OF MODERN
LOGISTICS IN THE NORDICS

> 2,000,000 SQM

Motsvarar 200 MWt i solcellseffekt

Installerat idag 37 MWt

Vi vill fylla taken med solceller



Dagab Bålsta: 125 000 m²

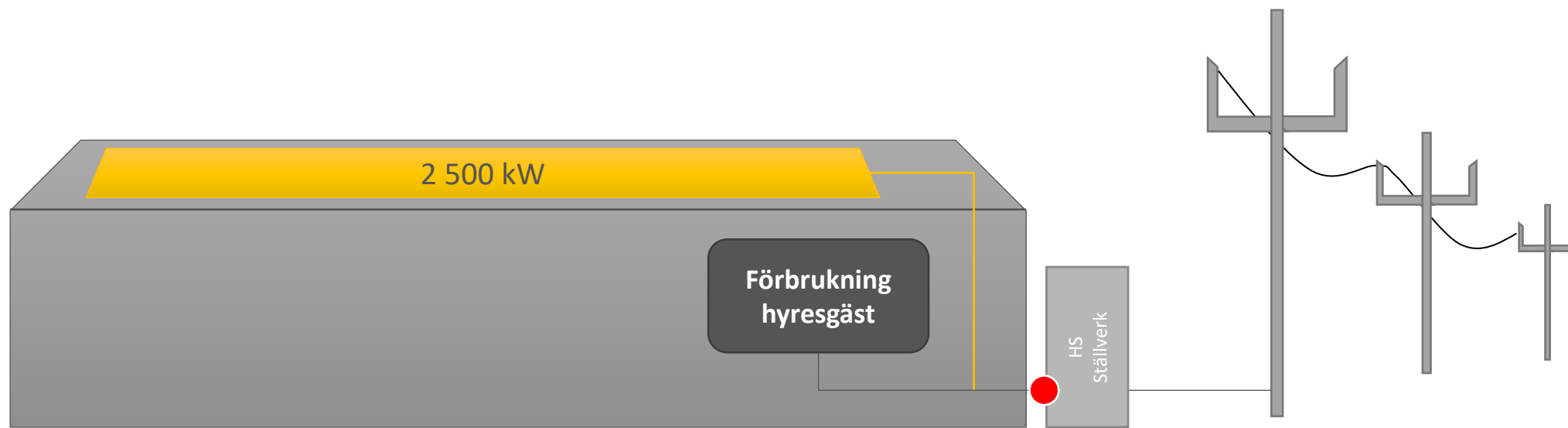
- Stort kylskåp som förbrukar det mesta av solen som produceras
- Logicens finansierar, bygger och driftar solcellsanläggningen
- Hyresgästen hyr anläggningen till en fast årskostnad som även omfattar en produktionsgaranti
- Hyresgästen säljer eventuellt överskott till sin elhandlare (hyresgästen äger elanslutningen)
 - + Finansierar solcellerna tillsammans med byggnaden
 - + Ger en värdeutveckling på fastigheten till följd av högre hyra



Dagab Bålsta 8,9 MWt

Standardbyggnad (ej kyla eller automation)

- Storlek: 20 000 m²
- Elförbrukning: 600 MWh/år
- Potential solceller 2,5 MWt
- Produktion 2 000 MWh/år
- Egenförbrukning 15%



Standardbyggnad (ej kyla eller automation)

- Storlek: 20 000 m²
- Elförbrukning: 600 MWh/år
- Potential solceller 500 kW
- Produktion 450 MWh/år
- Egenförbrukning 50-70%

