

260213 – Highlights möte 13

1. Tillstånd, bygglov och prövningsprocesser

Diskussionen visade att gränsdragningen för bygglovsplikt upplevs som oklar för batterilager, och att kommunerna gör individuella bedömningar enligt PBL och miljöbalken. Olika prövningsvägar (bygglov, 12:6-samråd, kap 9 miljötillstånd) kan alla vara aktuella beroende på storlek och belägenhet.

Slutsatser:

Tidig dialog med kommun och länsstyrelse minskar risken för fel vägval i miljöprövning.

Genom bygglov involveras alltid räddningstjänsten, vilket alltid måste göras.

Batterianläggningar inte nödvändigtvis bygglovspliktiga, men stängsel, transformatorstationer mm är det. Kan hävdas vara ett "upplag", vilket är bygglovspliktigt.

Billigt och enkelt att söka 12:6. Bra att kunna hänvisa till detta eller tidigare bygglov i framtiden om detta måste sökas om eller om verksamheten ska överlåtas.

Vi ser fram emot fler domar som kan vägleda med ytterligare praxis.

2. Ekonomiska frågor: intäktsdelning och fastighetsskatt

Frågan om fastighetsskatt på solceller återupptogs, och även incitament för lokalsamhället. Jämförelser till andra länder där intäkter delvis tillfaller kommunen (ex. Finland). Vi tittade även på nytt förslag på intäktsdelning för vindkraft som finns i delbetänkande till utredningen "Värdet av Vinden".

Slutsatser:

Lagreglerade lösningar (t.ex. fastighetsskatt som tillfaller kommunen) upplevs som mer transparenta och rättssäkra än frivilliga modeller. Förutsägbarhet i regelverket bedöms som viktigt både för kommunal acceptans och för investeringsvilja.

Om man däremot drar det till sin spets: vilka typer av etableringar ska ge rätt till ersättning, ska även solkraft, batterier, vägar, industrier etc. göra det? Varför just vissa slags elproduktion?

Samtalet berörde också hur utbyggnaden påverkar närboende, landskapsbild och fastighetsvärden, samt risken att enskilda boende omringas av anläggningar. Exempel togs upp på åtgärder för att minska påverkan, såsom visuell avskärmning. Forumet efterfrågar lyckade exempel.



Utköp förekommer vid många olika slags etableringar, men det talas inte högt om. För vindkraft föreslås enligt tidigare nämnd utredning ha med lagstadgad rätt till utköp inom ett visst avstånd av vindkraftverken.